



Afdeling 20.

Referat fra afdelingsmødet den 31. august 2010, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 38

Fra afdelingsbestyrelsen:

Frede Pedersen
Hanne Pedersen
Birthe Eriksen
Anders Andersen
Bodil Sørensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Lene Rasmussen

Fra administrationen:

Sven Jensen
Jens Erik Grøn

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Lene Rasmussen blev valgt som dirigent.

Stemme udvalg.

Erling Sørensen
Erik Flyvholm
Sven Jensen (adm.).

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Frede Pedersen orienterede om følgende:

Der er afholdt 11 bestyrelsesmøder.
Der er afholdt 1 afdelingsmøde.
Der er afholdt 2 bingospil.
Der er afholdt loppemarked.



Videoovervågning i carporte har hjulpet på hærværk og tyveri.

Fælleshuset ombygges fra d. 20/9 -2010 og 7 uger frem, således at der bliver en forstue og bedre køkken.

Det har været en hård vinter for vores belægnings og asfalt – en del rep. som følge af dette.

Der er lagt fliser ved møbelcontaineren.

Den skrå op langs adm. bygning til festlokalet er blevet asfalteret.

Der er anskaffet en æresport til festlokalet.

Legepladsen er udvidet således der også er noget for de større børn.

Inspektørassistent Susanne Eriksen er fratræder sin stilling pr. 1/9-2010 for, at læser videre, Peter Andersen er pr.1/9-2010 ansat som inspektør.

Tak til administrationen for et godt samarbejde.

Tak til ejendomsfunktionærer.

Tak til bestyrelseskollegaer.

Spørgsmål fra salen:

Kirsten Jensen ønsker, at forsamlingen oplyses om årsagen til hendes udtræden af afd. bestyrelsen.

SV.: Frede P. – Afd. best. har taget Kirsten Jensen anmodning om udtrædelse til efterretning og 1. suppl. Anders Andersen er indtrådt i hendes valgperiode.

Herefter var der en del ordveksling imellem om årsagen hertil.

Sven Jensen (beboer) synes at der har været for dårlig information om den nye legeplads.

SV.: Jens Erik Grøn – Det blev aftalt på sidste års afdelingsmøde, at legepladsen skulle udvides og at afd. bestyrelsen ville foranledige dette. Der er endvidere afsat midler hertil i langtidsbudgettet.

Jens Erik Grøn orienterede og viste tegninger over ombygningsprojektet på festlokalet Lindholm Søpark 2.

Jens Erik Grøn orienterede og viste tegninger over den nye miljø –og servicebygning for Lindholm området beliggende på Stationsvej 59.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2011.

Sven Jensen fremlagde budget for 2011, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 12,00 pr. m², svarende til 1,90 %.



Huslejen er herefter kr. 657,00 pr. m2.

Spørgsmål fra salen:

Hvorfor er der ikke udført vinduespudsning i trappetårne i år.

Det har vi simpelt hen glemt p.g.a af sygdom i adm.

Adm. tager en dialog med afd. best. om vi skal have det gjort nu eller vi skal vente til foråret.

Malingen skaller af i trappeopgangene/trappetårnene.

Adm. ser på dette.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Ændring af husorden side 3.

Punktet omkring carport: Der skal tilføjes at der ikke må henstilles affald i større mængder i carporten.

A. Orientering.

Jens Erik Grøn orienterede herom.

B. Beslutning.

Udkastet med ovenstående ændringer blev godkendt.

Ad pkt. 5.

Indkomne forslag..

Ingen.

Ad pkt. 6.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag.

Anders Andersen, Lindholm Søpark 36,2.sal. nr.5.	44 stemmer.
Hanne Pedersen, Lindholm Søpark 32,2.tv.	14 stemmer.



Johannes Holm, Lindholm Søpark 18,4.tv.

36 stemmer.

Valgt:

Anders Andersen, Lindholm Søpark 36,2.sal. nr. 5.

Johannes Holm, Lindholm Søpark 18,4.tv.

Ad pkt. 7.

Valg af 2 suppleanter.

Forslag.

Per Olsen, Lindholm Søpark 26, 2, tv.

53 stemmer

Finn Larsen, Lindholms Søpark 38, 1 lejl. 2

4 stemmer.

Valgt:

Per Olsen, Lindholm Søpark 26, 3, th.

1. suppleant.

Finn Larsen, Lindholm Søpark 38, 1 lejl. 1.

2. suppleant.

Ad pkt. 8.

Eventuelt.

Spørgsmål:

- Der gøres ikke noget ved husordens klagerne når vi kommer med dem til formanden.
SV.: Jens Erik – alle klager skal være skriftlige og de skal sendes til adm. som herefter behandler dem, afd. formanden har intet med klagerne at gøre.
- Der ønskes en flagstang på plænen ned i området.
SV.: Frede P. – afd. best. ser på det.
- Hvordan bekæmpes bjørnekloen ?
SV.: Jens Erik – vi at i tæt dialog med Aalborg Kommune herom, men det er svært da vi ikke må sprøjte i Lindholm Søpark.
- Den sidste del af kridtstien som er Aalborg Kommune's ønskes asfalteret, tilsvarende vores egen del.
SV.: Jens Erik – adm. retter henvendelse til kommunen.



Lindholm Søpark 4. 9400 Nørresundby . tlf. 98 17 30 66. Fax 98 19 36 60. Giro 608-8643. E-mail info@sundbyhvorup.dk

Eksp.: Mandag – torsdag kl. 10 – 13, torsdag tillige 15.00 – 17.00 og fredag 9.30 – 12.30.

- Terrænlampe i stykker.
SV.: Jens Erik – adm. undersøger.
- Hvem skal gøre rent i carportene.
SV.: Frede P.- lejerne selv da de høre med til lejligheden.
- Er der foretaget undersøgelse af beboersammensætningen i afdelingen.
Sv.: Jens Erik – nej da der ikke har været behov herfor.
- Stort problem hunde som luftes uden snor.
- Der ønskes anvisnings/oplysningskilt (hundeluftning og søparken's historie) ved indgangen til Søparken.
- Der har været hærværk på trappeopgange/tårne i nr. 10,12 og 18.
SV.: Jens Erik – adm. undersøger.
- Der er oplag af diverse effekter i trappeopgangen i nr. 18.
Sv.: Jens Erik – adm. undersøger sagen.

Frede Pedersen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,55.

Ref.

Jens Erik Grøn